

Акт проверки  
соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа –  
Югры «Няганский театр юного зрителя» установленного порядка управления и  
распоряжения государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

30 июня 2021 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) от 1 декабря 2020 года № 13-Р-2524 «Об утверждении плана проверок государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаментом на 2021 год», распоряжения Департамента от 26 мая 2021 года № 13-Р-1035 «О плановой выездной проверке деятельности государственных учреждений» проверочной группой, уполномоченной на проведение проверки в составе:

Кривощёкова Александра Леонидовича – начальника отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента, руководителя проверочной группы;

Дворниковой Олеси Идрисовны – консультанта отдела земельных отношений, геоинформационных систем и картографии управления земельных отношений Департамента,

проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Няганский театр юного зрителя» (далее – Учреждение), по следующим основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2018 года по 1 мая 2021 года;

Срок проведения: с 26 мая 2021 года по 30 июня 2021 года.

Краткая характеристика объекта проверки:

1.	Полное наименование учреждения	бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Няганский театр юного зрителя»
1.1.	Сокращенное наименование	БУ «Няганский театр юного зрителя»
1.2.	1.2.1. ИНН	8610007851
	1.2.2. ОГРН	1028601499926
	1.2.3. Местонахождение	628181, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нягань, 1 микрорайон, дом 25А
2.	Отраслевой орган власти	Департамент культуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
3.	<b>Сведения о руководителе:</b>	
3.1.	Фамилия, имя, отчество директора	Постникова Анастасия Геннадьевна
3.2.	Контактный телефон	8 (34672) 2-63-93 доб.337
4.	<b>Сведения о главном бухгалтере</b>	
4.1.	Фамилия, имя, отчество	Калина Зоя Николаевна
4.2.	Контактный телефон	8 (34672) 2-63-93 доб.223

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведен в приложении 1 к настоящему акту.

Предыдущая проверка Учреждения проводилась Департаментом с 17 апреля 2017 года по 30 апреля 2017 года, по результатам проверки замечания или нарушения не выявлены.

***1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.***

В соответствии с уставом, целью Учреждения является формирование и удовлетворение потребностей населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сценическом искусстве. Имущество, находящееся в оперативном управлении учреждения, используется в соответствии с указанной целью.

Всего в оперативном управлении учреждения находится четыре объекта недвижимого имущества, в том числе: три квартиры, одно здание, 21 единица особо ценного движимого имущества. Два земельных участка находятся на праве постоянного бессрочного пользования.

Перечень объектов недвижимого имущества приведен в приложении 2 к настоящему акту.

В ходе проверки проведен осмотр один объект недвижимого имущества, 13 объектов особо ценного движимого имущества и один земельный участок.

В результате осмотра установлено: здание «Дом культуры «Геолог» на 400 мест» используется частично в связи с подготовкой проектной документации для проведения реконструкции. Деятельность учреждения осуществляется в помещениях, переданных учреждению в безвозмездное пользование Администрацией города Нягань. Имущество используется по назначению, в соответствии с целями и задачами, для которых создано учреждение.

В оперативном управлении учреждения находятся 3 жилых помещения. Заключены договоры найма жилых помещений с сотрудниками учреждения. Используются по назначению.

Договоры на обслуживание объекта заключены, задолженность отсутствует.

В течение проверяемого периода Департаментом принято следующие решения о списании имущества:

№ п/п	Распоряжение Департамента о списании (номер, дата)	Акты о списании (номер, дата списания)	Документ, подтверждающий утилизацию имущества (номер, дата)	Реквизиты письма, с которым направлена информация в адрес Департамента, подтверждающая ликвидацию списанного имущества
1.	13-Р-120 от 02.02.2021	№ 1 от 12.05.2021	Приемосдаточный акт, свидетельство об утилизации №2078 от 20.05.2021	№ 09/02-Исх-398 от 23.06.2021

Нарушений порядка списания и ликвидации имущества не установлено.

## ***2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.***

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

## ***3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.***

Излишнего, а также используемого не по назначению имущества не выявлено.

Учреждением не используется автобус ФОРД TRANSIT BUS, регистрационный знак С 768 СМ 86, балансовой стоимостью 1 400 000 рублей, по причине его неудовлетворительного технического состояния (требуется ремонт (замена) двигателя, рамы, кузова). Учреждением приняты соответствующие меры по направлению в Департамент и Департамент культуры автономного округа информации и документов (в том числе отчет об оценке рыночной стоимости транспортного средства) для принятия решения о списании или приватизации имущества.

## ***4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.***

В проверяемый период Учреждением договоры аренды, безвозмездного пользования не заключались.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

**5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.**

Объекты незавершенного строительства в оперативном управлении отсутствуют.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

**6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.**

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

**7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.**

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

**8. Участие учреждения в иных юридических лицах.**

Учреждение не является участником иных юридических лиц.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

**Информация о замечаниях и нарушениях, выявленных в ходе проведения проверки:**

По результатам проверки замечания или нарушения не выявлены.

Руководитель проверочной группы:

Начальник отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

 А.Л. Кривощёков

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 сентября 2010 года № 223-п «О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления»;
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учете государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 г. № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Приложение 2

Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Номер регистрации права собственности	Дата регистрации права собственности	Номер регистрации иного вещного права	Дата регистрации иного вещного права	номер регистрации права владения	дата регистрации права владения
Квартира (2-комнатная)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, мкр 7-й, д.2, кв.41	56,60	86:13:0201007:875	86-86-11/004/2010-170	09.03.2010	86-86-11/011/2010-336	22.06.2010		
Квартира (2-комнатная)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, мкр 7-й, д.3, кв.165	56,50	86:13:0201007:347	86-72-17/018/2009-038	25.09.2009	86-86-11/002/2010-335	03.02.2010		
Квартира (1-комнатная)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, мкр 7-й, д.2, кв.31	40,60	86:13:0201007:865	86-86-11/004/2010-088	03.03.2010	86-86-11/011/2010-335	17.06.2010		
Дом культуры "Геолог" на 400 мест (Няганский детский музыкальный-драматический театр)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, ул Киевская, д.12	2232,30	86:13:0101009:175	86-72-17/004/2005-203 (86AA 730295)	17.06.2005	86-72-17/004/2006-733	27.09.2006		
Земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, ул. Киевская, д. 12	8830,00	86:13:0101009:33	86-72-17/006/2006-300	03.12.2006			86-72-17/003/2007-567	17.06.2007
Земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нягань, проезд 6-й, д. 4, корп. 4, бокс 19	24,00	86:13:0401007:185	86:13:0401007:185-5-86/051/2019-1	08.07.2019			86-86/011-86/011/001/2016-180/1	22.01.2016